

## Veszprém Dózsaváros

199 000 000 HUF

Várpanorámás, 2 generációs családi ház eladó Veszprém csendes részén!

Szeretné panorámás kilátással élvezni Veszprém hangulatát? Ez a csendes zsákutcában található tágas családi ház tökéletes választás lehet Ön és családja számára!

- ☐ 280 m<sup>2</sup> összterület (230 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- ☐ Két különálló lakrész – kisebb átalakítással teljesen elválasztható
- ☐ 558 m<sup>2</sup>-es telek + 36 m<sup>2</sup>-es műhely
- ☐ Tágas udvar – 3 autó kényelmesen elfér
- ☐ Kettős fűtési rendszer: gázkazán + H tarifás klíma
- ☐ Külön villanyórák a lakrészekben
- ☐ Plusz szigetelés az északi oldalon

Helyiségelosztás:

Alsó szint: 1 hálószoba, amerikai konyhás étkező + nappali, kamra, 2 fürdő (zuhanyzó + fürdőkádb), külön WC, előszoba (garázssá alakítható), 14,4 m<sup>2</sup>-es terasz

Felső szint: nappali, amerikai konyhás étkező, 3 hálószoba, 2 fürdő WC-vel (egyik zuhanyzós, közvetlen kapcsolattal a hálóhoz), erkély várpanorámával

Alagsor (hobbiszoba): 50 m<sup>2</sup>, műpadlózott burkolat

Elhelyezkedés – minden karnyújtásnyira!

Bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 380196

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 280 m<sup>2</sup>

☐☐ 14 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 558 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1995

☐☐ Dél

