

Budapest III. ☐☐

560 000 HUF	☐☐☐	380262
Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.	Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.	☐☐	112 m ²
Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.	☐☐	23 m ²
A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával (a bérlő költsége)	☐☐	4 ☐☐
minimum 2 éves időtartamra.	☐☐	250 m ²
Havi bérleti díj 560.000 Ft.	☐☐	☐☐
Lakás alapterülete: 97 m2	☐☐	Tégla
- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m2), wc	☐☐	☐☐☐☐☐☐
- felső szint: 2 db szoba(14-14m2), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)	☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
- tető szint: 1 db szoba (13 m2)tetőterasszal	☐☐☐☐☐☐	Yes
Lakáshoz tartozó egyéb területek:	☐☐☐☐	Yes
- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m2)	☐☐	No
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m2)	☐☐☐☐	2019
- 1 db gépkocsi tároló	Inner height	2.7 m
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló	☐☐☐☐☐☐	22000 HUF
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület	Duplex	No
Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán		
Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma		
Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz		
Gáz- és ...		



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

