

## Szombathely

31 900 000 HUF

Szombathelyen a KISZ lakótelepen eladó második emeleti 59 m<sup>2</sup> - es téglalakás. Az ingatlan külső homlokzata megújult, szigetelést és új vakolatot kapott. A lakás műanyag ablakai fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Villanyhálózata 32 Amperre bővített. Kettő tágas szobával rendelkezik. A nyugati tájolású szobája erkéllyel kapcsolódik a természethez. Az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, konyhája étkező kialakítására alkalmas. Fűtése gázkonvektorokkal történik. A lakáshoz 20 m<sup>2</sup>-es saját tároló tartozik, akár vállalkozásra, műhelynek is alkalmas. Némi felújítással klassz kis lakást varázsolhat aki megvásárolja.

Az ingatlan lokáció szempontjából is remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatáshoz szükséges. A belváros közelsége ellenére sok a zöldövezet. A lakótömb erkélye patakpartra néz.

Tömegközlekedése kiváló. A környőrűn hamar kijuthat a városból.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□	380344
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1979
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

