

## Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utcában 1010m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 93,08 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltév: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□	380900
Type	□□ - □□□□
□□	118 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

