

Gomba Lakás vagy vállalkozás? Ön dönt!

27 800 000 HUF

****ELADÓ INGATLAN PEST MEGYÉBEN, GOMBÁN, AKÁR KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGNEK!****

Ha olyan helyet keres, ahol a JÖVŐBENI OTTHONA VAGY ÜZLETHELYISÉGE állhat, akkor ez a 910 négyzetméteres TELEK és az azon elhelyezkedő 52 négyzetméteres ÉPÜLET ideális választás lehet!

****AZ ÉPÜLET****

Az ingatlan 2008-ban épült, a tartós 38-as POROTHERM TÉGLA használatával, és szilárd BETONALAPRA épült, amely MINŐSÉGI ALAPOT biztosít minden jövőbeli beruházásnak. A FA TETŐSZERKEZET, a BRAMAC CSERÉP és az ALÁTÉTFÓLIA garantálják az épület hosszantartó állapotát és ellenálló képességét. Az ingatlan belmagassága 3,6 méter, amely akár GALÉRIÁZÁSRA is kiválóan alkalmas, vagy akár a tetőtér beépítésével bővíthető is. Jelenlegi állapotában RAKTÁRKÉNT funkcionál, azonban könnyedén átalakítható CSALÁDI HÁZZÁ. Minden közmű rendelkezésre áll: víz, csatorna, villany bekötve, míg a GÁZ az utcában található.

****A TELEK****

A telek 30%-os beépíthetősége sokféle lehetőséget kínál az új tulajdonosnak az LF-1-es besorolású területen, amely a központhoz közeli, nyugodt, lakóövezeti utcában található. Itt bármilyen nem zavaró tevékenység ...

381057
 Type 00 - 0000
 52 m²
 1 00
 910 m²
 000000
 000
 Tégl
 00
 000000
 000000 No
 000 Yes
 000 2008
 00 Délkelet
 Inner height 3.6 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu



