

Szombathely Belváros közelében

95 000 000 HUF

Szombathelyen a belváros közelében, csendes, forgalomtól mentes utcában családi ház eladó.

2018-ban az ingatlan felújításra került. A teljes gépészet (víz, szennyvíz, villany és fűtésrendszer) beltéri és kültéri nyílászárók, burkolatok és szaniterek cseréje megtörtént.

Az alsó szinten konyha, kamra, 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

A külön bejáratú emeleti részen előszoba, konyha+étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba és háztartási helyiség található.

A meleget kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással, de alternatív megoldást kínál a patkóval felszerelt cserépkályha, mely a teljes ház fűtését is biztosítja.

Három rétegű hőszigetelt ablakok, redőnnyel és szúnyoghálósval felszereltek.

Remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a ház, a külső homlokzati és földem szigetelésnek köszönhetően.

A 10 m²-es udvarra néző fedett terasz segít a feltöltődésben.

Az udvaron tárolók, gyümölcsfák és kút található.

Amennyiben egy igényesen felújított, két generációs családi házat keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□	381081
Type	□□ - □□□□
□□	114 m ²
□□	10 m ²
□□	4 □□
□□	541 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1973
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

