

Budapest XVII. ☐☐

180 000 000 HUF

MODERN, A++ ENERGIABESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVII. KERÜLET ÚJ ÖKOPARKJÁBAN

A kerület legmodernebb városrészében, a Szőlőliget Ökoparkban kínálunk eladásra egy új építésű, prémium kategóriás családi házat. Az ingatlan egy 529 m²-es, önálló telken helyezkedik el, és minden szempontból megfelel a XXI. századi elvárásoknak: energiatakarékos, modern stílusú, funkcionálisan megtervezett és kiváló minőségben kivitelezett.

A kétszintes épület nettó 155 m²-es hasznos alapterületet kínál, 5 szobával, amerikai konyhás nappalival, dupla terasszal (26 m² és 25 m²), valamint fűtött garázzsal és felszíni beállóval.

Főbb jellemzők:
Letisztult, minimál stílus, hatalmas üvegfelületek, edzett üveg korlátok

2,9 m belmagasság, ami tágas térérzetet biztosít

Amerikai konyhás nappali (35 m²), közvetlen kapcsolattal a teraszhoz

Szülői háló saját gardróbbal az alsó szinten

3 hálószoza + gardrób + fürdőszoba az emeleten

25 m²-es emeleti pihenőterasz

Fűtött garázs + felszíni beálló

Műszaki tartalom:
Falazat: Porotherm 30N+F ...

☐☐☐	381120
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	219 m ²
☐☐	63 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	528 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2021
☐☐	Dél
Inner height 2.6 m	



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

