

## Magyarszentmiklós

39 490 000 HUF

□□□

381343

130 m<sup>2</sup> - es 5 szobás, ÜRES állapotú TÉGLA családi ház 3 méteres belvilággal, átalakítási tervdokumentációval, 138 m<sup>2</sup> - nyi melléképülettel, fűt kúttal nyugodt, csendes környezetben!

Type

□□ - □□□□

□□

135 m<sup>2</sup>

□□

5 m<sup>2</sup>

□□

5 □□

□□

1100 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1970

□□

Nyugat

Inner height 3 m

Magyarszentmiklós csendes részén vált eladóvá ez a nettó 130 m<sup>2</sup> -es, nappali plusz 4 hálós téglacsaládi ház egy körbekerített 1100 m<sup>2</sup> - es területen.

Az eredeti állapotú épület ideális elosztásából adódóan egy zárt szélfogónak, egy 65!! m<sup>2</sup> - es nappali - konyha - étkező együttesnek, 3 külön nyíló hálónak, egy kádas fürdőnek, egy nagyméretű háztartási helyiségnek és egy további, cca. 10 m<sup>2</sup> - es helyiségnek ad otthont, melyből egy privát, udvarra néző terasz nyílik.

Amennyiben helyiségei száma kevésnek bizonyulna, úgy beton födémének köszönhetően tetőtere még cca. 100 m<sup>2</sup> - en beépíthető!

Az Otthon 40 - es blokk-téglából épült.

1,2 méteres beton lábazattal, aljzatszigeteléssel, betonfödémrel és betonkoszorúval bír, tetejének fedése pala.

3x 16 Amperes áramhálózattal, vezetékes vízellátással és csatorna csatlakozással rendelkezik, gáz az utcában található.

Bár belső terei és hálózatai korszerűsítést ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

