

Budapest XXII. ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!
114 000 000 HUF
381449

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m²-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m²-es telken.

Type
II - III
88 m²
17 m²
4 db
270 m²
II
II
Tégla
II
II
Yes
Yes
2025
Délkelet
Inner height 2.6 m

Az ingatlanokhoz 270 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong tégla
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es közetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...


Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

