

Erdőkertes Veresegyház határán**30 000 000 HUF**

□□□

381472

Erdőkertes Nyíres részén, közel Veresegyházához, eladó 1052 nm-es sarok telek.

Type

□□ - □□

Aszfaltozott utcában, újjépítésű házak környezetében...

□□

1 052 m²

□□

□□□□□

Lke-2 besorolású, azaz a helyi építési szabályzat leírása alapján:

37. §

(1) A kertvárosias lakóövezetek laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak. A kertvárosias lakóövezetekben az adott övezet egyedi előírásait is figyelembe véve általában elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - c) kulturális és
 - d) szállás jellegű
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A telkeken elhelyezhető lakások száma egyenlő a telek területe osztva 550 m²

-rel képlet alapján

kiadódó érték egész része, de telkenként nem lehet több mint négy.

(3) Az övezetekben telkenként legfeljebb két épület helyezhető el az alábbiak szerint:

- a) az 550 m²

-t el nem érő ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

