

Budapest XXIII. ☐☐

39 980 000 HUF

☐☐☐

381758

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m², 2+1 szobás lehetőség!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m²-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 félszobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

☐☐

53 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A lakás jellemzői:

☐ Alapterület: 53 m²

☐☐☐☐☐☐

No

☐ Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással

☐☐☐

No

☐ Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba

☐☐

No

☐ Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad

☐☐☐

1950

☐ Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos

☐☐

Déli nyugat

☐ Saját, zárható tároló (~4 m²)

Inner height

2.8 m

☐ Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

☐☐☐☐

38500 HUF

Felújítási lehetőségek:

☐ Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges

Duplex

No

☐ Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható

☐ Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

