

## Szigetcsép Szigetcsép

58 990 000 HUF

382024

## CSALÁDI HÁZ SZIGETCSÉP CSENDES, NYUGODT RÉSZÉN!

Type 11 - 11111

Eladásra kínálok Szigetcsép központ közeli, de mégis nagyon csendes utcájában egy hangulatos, 67 m<sup>2</sup>-es lakóterületű 1+2 félszobás családi házat.

67 m<sup>2</sup>14 m<sup>2</sup>

1 + 2 11

1015 m<sup>2</sup>

## A házról:

11

- az összközműves, 1015 m<sup>2</sup>-es telken fekvő ingatlan az 1990-es évek elején épült, masszív 30 cm-es Porotherm téglából, betongerendás födémmel, kerámia béléstesttel, betoncserép fedéssel

1111

Tégla

- a 67 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű házban találunk egy amerikai konyhás nappalit, amelyhez tartozik egy kamra is, 2 szobát (az alaprajzon található szoba kettéválasztásával), egy közlekedőt, egy WC-t és egy fürdőszobát

11111111

11111111

- az energiahatékonyság érdekében a tetőtérben 5 cm-es gyapot szigetelés található, míg a homlokzat 10 cm-es grafitos hőszigetelést kapott

Yes

Yes

- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de a nappaliban fatüzelésű kandalló is található, amely a kellemes hangulaton túl fűtés kiegészítésként is tökéletes

1992

- a telepített klíma segít átvészelni a forró nyári napokat, de mivel hűtő-fűtő klímáról van szó, így ez még egy opció a fűtés kiegészítésére

Délkelet

- a melegvizet villanybojler szolgáltatja

- a nyílászárók ...

Inner height 2.7 m

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

