

Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egy szintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztartási helyiség, közlekedő és 3 db hálósoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m²

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokztai szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m² az árban)

382092

Type 11 - 1111

 158 m²

 22 m²

4 11

 1085 m²

111111

11

Téglafal

11

111111

No

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.6 m


Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

