

Budapest XXII. ☐☐

79 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Budafok egyik legkeresettebb részén, közkedvelt csendes kertvárosi részen a Liszt Ferenc utcában, eladásra kínálok egy jó állapotú (részben felújított) TÉGLA építésű házrészi lakást.

Az eladásra kínált ingatlan belső kétszintes (magasföldszint + tetőtér), 76 négyzetméteres 2+1 szobával rendelkezik. Az épület összesen 3 lakrészből áll, mindegyik lakás teljesen szeparált egymástól.

A hirdetett ingatlan megközelíthetősége: a saját telekrészen belül pár lépcsőfokon keresztül jutunk fel a magasföldszintre a szélfogóba, innen a bejárati ajtón keresztül megyünk be az előszobába és lépcsőházba, amely felvezet a tetőtéri szintre.

Tartozik hozzá egy saját kizárólagos használatú 80 négyzetméteres kertrész, ami kiváló pihenőhelyet illetve 1 db. autó számára kocsibeállási lehetőséget is biztosít. Innen közelíthető meg a saját pincerész is amely 10 négyzetméter.

Az ingatlan fűtését és meleg vizét újszerű BOSCH gáz kombicirkó biztosítja, nappaliban hűtő-fűtő újszerű klímával.

A házrészhez egy 12 négyzetméteres erkély is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

382254

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

76 m²

☐☐

12 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

80 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1990

☐☐

Dél

Inner height 2.7 m

