

## Dunaharaszti

145 000 000 HUF

□□□

382454

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 116+20 nm alapterületű földszintes ikerház felet garázzsal és terasszal.

Type

□□ - □□□□

□□

136 m<sup>2</sup>

□□

15 m<sup>2</sup>

□□

5 □□

□□

470 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Saját telekterület : 470 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 4 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő párkányok.

A vétel elindításához 20 % önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu



