

## Göd Pacsirta utca

117 900 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában egy 2 generációs (akár két lakássá alakítható) családi házat Gödön.

Felosztása:

pinceszint: 98 nm hasznos alapterület. Az elektromos beállón át egy 3 állásos garázsba érkezünk, amely után a wellness részlegnek tervezett helyiség található (a csövezés és a kiállások az elektromosságnak, és a víznek kész vannak, azonban a wellness gépek, és a festés, burkolás még hiányzik).

Földszint: 98 nm hasznos alapterület: Előtér, amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, tároló, mosdó.

Beépített tetőtér: 98 nm hasznos alapterület. Előtér, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, mosdó, tároló, 2 nagy méretű erkély (az erkélyen a korlátok még hiányoznak, és a burkolat is).

A ház kívülről még befejezetlen, a szigetelés, és a színezés az új tulajdonos ízlésére alakítható.

Jellemzők:

Közművek: 3 fázisú áram (3×32 A), víz, csatorna, gáz a telken belül, valamint szélessávú internet, tv, telefon. Ezen felül még napelem 14,26 kWp, elektromos kazán (12 kW) radiátoros és a földszinten padlófűtéses hőleadással, 2 klíma, fatüzelésű szabadon álló kályha is van telepítve. A melegvízről egy 120 literes bojler ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382555             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 310 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 7 □□               |
| □□                 | 864 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2008               |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

