

Újszentiván

52 490 000 HUF

□□□

382712

TELEPHELYET KERES? Itt a kiváló lehetőség!

Type

□□ - □□□□

Vállalkozásának új otthona Újszentivánon várja!

□□

254 m²

Eladásra kínálok egy kétszintes, kiváló ár-érték arányú, téglalapítású ingatlant, amely ideális választás lehet telephelynek, irodának vagy műhelynek!

□□

3093 m²

□□

□□

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 2008

- Földszint: szélfogó, öltöző, zuhanyzó, WC, közlekedő, tároló, garázs, műhely és kazánház

Emelet: szerkezetkész állapotban - terv szerint: 3 iroda, titkárság, irattár, teakonyha és vizesblokk

Megközelítés: aszfaltos úton és belső telepi úton

Parkolás: az ingatlan területén megoldott

Környezet: telephelyek és külterületi termőföldek

Állapot:

Az épület átlagos műszaki állapotú, de befejezést és karbantartást igényel:

- A tető szigetelése felújítandó (beázás)

- A fűtésrendszer jelenleg kazán hiányában nem működik

Az emeleti szint még befejezésre vár, így új tulajdonosa igényeire szabhatja

Sokoldalúan hasznosítható: legyen szó műhelyről, irodáról vagy telephelyről - ez az ingatlan remek alapot kínál ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu



2025.05.12. 10:35