

Aszód

75 000 000 HUF

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m² és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m², a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m².

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 6000 ft/m²
- Meleg burkolat 6000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
...

□□□	382875
Type	□□ - □□□□
□□	76 m ²
□□	15 m ²
□□	4 □□
□□	462 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

