

Fót Apponyi Franciska utca

142 500 000 HUF

382948

Type 3 - 4

120 m²20 m²

3 + 1

365 m²

Tégla

Yes

Yes

1975

Inner height 2.7 m

Igényesen felújított, különálló családi ház Fót központi, mégis csendes részén!

A tégl szerkezetű ház felosztása:

-előszoba, amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy gardrób-szoba, és egy fürdőszoba, amely 75 nm nagyságon terül el. Ehhez tartozik továbbá 15 nm nagyságú terasz, és egy 40 nm nagyságú garázs. A garázsba az utcáról direkt módon be lehet állni az autóval.

A kert karbantartott, rendezett, hangulatos lehetőséget kínál, és nagyságából adódva alkalmas arra, hogy könnyedén karbantartsa az új tulajdonos is.

A fűtés H tarifával működő, elektromos (praktikus, és olcsó) rendszerekkel kiépített, korszerű technológiák kombinációja.

Padlóburkolat alá telepített infrafűtés, és hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a meleget. A 6.6 KW-os napelem segítségével pedig rendkívül alacsony (havonta maximum 20.000 ft) a rezszi.

A padlástér, és a pince kiegészíti a tárolási lehetőségeket.

A fűtő kút látja el vízzel a kiépített öntözőrendszert.

Riasztó segíti a biztonság megőrzését.

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

