

Tököl József Attila utca környéke

94 900 000 HUF

TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ
PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL
RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY
fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló,
dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház,
magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.
A lakóteret egy 19 m²-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik
kilátás. A tágas 670m²-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a
gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső
hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot
födémhőszigeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos
zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3
rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és
energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul
az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...

382954
Type
123 m ²
19 m ²
3 + 1
670 m ²
Tégla
Yes
Yes
2026
Délnyugat

Inner height 2.7 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

