

## Pécel Pécel, Vasúton túl

55 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE ajánlom!

Pécel, Vasúton túli városrészében, eladó egy nettó 74,37 m<sup>2</sup>, bruttó 77,77 m<sup>2</sup>, alapterületű, 2 szobás, FELÚJÍTÁSRA szoruló, tipikus kádárkocka stílusú CSALÁDIHÁZ.

A bruttó méret az előtér 50%-át tartalmazza.

Az épület aszfaltozott utcában, egy 1376 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el.

A ház 1973 körül épült, téglafalazattal. A földem vasbeton, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók nagy része, a mellékhelyiségek kivételével, két rétegű üveggel ellátott, fa ablakok. A szobák ablakain redőnyök vannak.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, BERETTA típusú kombi fali gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést, az előszobában lévő vaskályha adja. A nappali szobában KLÍMA van felszerelve.

A környék nyugodt és családi, ideális választás lehet azok számára, akik zöld környezetben szeretnének élni.

Az épület elhelyezkedésénél fogva világos körbe napozott. Az ingatlan kertre néző kilátással rendelkezik, így garantált a nyugodt és zöld ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

383027

Type 00 - 0000

00 77 m<sup>2</sup>

00 4 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 1376 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1973

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

