

Budapest III. ☐☐

74 900 000 HUF

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A teraszról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Írányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 391513 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 31 m ² |
| ☐☐ | 7 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2022 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 16500 HUF |
| Duplex | No |

