

## Székesfehérvár Öreghegyen

170 000 000 HUF

□□□ 391738

H-004709. Székesfehérváron, az Öreghegy népszerű és csendes részén, új építésű, 134m2 hasznos alapterületű+ 36m2 garázs kétszintes családi házak eladók!

Type □□ - □□□□

A ház csendes, családi házas környezetben található, egy nyugodt zsákutcában. Kiváló infrastruktúra jellemzi: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és az autópálya könnyen elérhető, miközben zöld, nyugodt környezetet biztosít.

□□ 200 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

A területen három különálló, igényesen megtervezett önálló ház épül, saját, kerítéssel elválasztott önálló telekterületen. Az ingatlanok modern, egységes megjelenésűek és megbízható kivitelezőtől, kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

□□ 5 □□

□□ 551 m<sup>2</sup>

Átadási határidő: 2026. október 1.

□□ □□□□

□□ □□

□□ Téglá

Főbb adatok:

□□ □□

• Lakóterület: 133,62 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

o Földszint: előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel, hálószoza, gardrób, fürdőszoba, háztartási helyiség, garázs, terasz.

□□□□□ Yes

o Emelet: közlekedő, 3 különálló hálószoza, gardrób, fürdőszoba, külön WC.

□□□ Yes

• Garázs: 36 m<sup>2</sup>

□□□ 2026

• Fedett + nyitott terasz: 24,32 m<sup>2</sup>

Inner height 2.7 m

• Összes hasznos terület: 200,36 m<sup>2</sup>

• Saját telekrész: 551 m<sup>2</sup>

Minőség, ami hosszú távon is megállja a helyét:

• Masszív szerkezet: vasalt beton sávalap, 30 ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

