

Budapest VII. ☐☐

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m<sup>2</sup> lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m<sup>2</sup> és 36,59 m<sup>2</sup>. Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m<sup>2</sup>  
Szoba: 23,93 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 11,98 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,75 m<sup>2</sup>

2. lakás: 36,59 m<sup>2</sup>  
Szoba: 20,73 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 12,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,62 m<sup>2</sup>

Miért érdemes ezt választani?

☐Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392615
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1896
☐☐	Délkelet
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

