

## Hajdúdorog

48 500 000 HUF

Eladó Hajdúdorog központjában a Templom utcában egy 2 szintes, 2 generációs családi ház a mellette lévő különálló lakóházzal és garázzsal.

Ára: 48.500.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/ojw61SX\\_QyA](https://youtu.be/ojw61SX_QyA)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 500nm,
- az épületek összes alapterülete 119nm,
- a pince hasznos alapterülete 13nm.

A főépület hasznos alapterülete  $63,55+53,85=117,40$ nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 előszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- lépcsőház.

A különálló lakóház 31,48nm, melyben található:

- szoba,
- konyha,
- garázs.

Az 1970-ben B30-as téglából épülte családi ház gyakorlatilag Hajdúdorog központjában helyezkedik el. Az ablakból rálátni a körforgalomra, de maga az épület nem a főutcán található, hanem a COOP bolt és a gyógyszertár mögötti kis zsákutcában, ezért az épület előtt elenyésző a kocsí forgalom. Ráadásul a zsákutca elején található a Rendőrség is, így kiemelten biztonságosnak tekinthető az utca.

Az épület ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

393406

Type 00 - 0000

00 119 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 500 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1970

Inner height 3 m

