

**Budaörs József Attila u.**

119 900 000 HUF

**Kuriózum BUDAÖRSÖN!**

Az ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Figyelem: a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlenül szomszédos (72 m<sup>2</sup> -es, belső kétszintes) lakás szintén eladó, így igény szerint a két lakrész összevonásával egy közel 200 m<sup>2</sup>-es lakótér kialakítására is van lehetőség!

**A település főbb jellemzői:**

**1. közlekedés:**

- Budapesttől autóval 5-10 perc távolság,
- számos megközelítési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

**2. fekvés:**

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

**3. Infrastruktúra (közvetlen):**

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok,
- közintézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék,
- ...

□□□ 393688

Type □□ - □□□□

□□ 130 m<sup>2</sup>

□□ 17 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1974

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

