

**Budapest XV. kerület Újpalota belterület**

699 000 000 HUF

393694

Az utolsó szabad XV. kerületi iparterület!

Type 00 - 0000

Azonnali hasznot generáló befektetés!

00 7 568 m<sup>2</sup>

A TELJES TELEK TERÜLET cca. 50%-a SZILÁRD ASZFALT BURKOLATTAL RENDELKEZIK.

00 7658 m<sup>2</sup>

00 00

Lokáció: Budapesten XV. kerületében, Újpalotai városrészben helyezkedik el. A kifogástalan területi elhelyezkedése mellett, annak kihasználhatósága rejt hatalmas potenciált. Ugyanis a logisztikai adottságainak köszönhetően alkalmas lehet, pl.

- szállítmányozás,
  - bemutató terem,
  - raktározási tevékenység (MINI STORAGE RAKTÁRPARK)
  - logisztikai létesítmény,
  - építőanyag depo,
  - őrzött parkoló,
  - autómosó,
  - lakóautó parkoló,
  - napelem park,
- illetve további sokoldalú üzleti vállalkozás számára.

Logisztikai és egyéb elhelyezkedésből származó előnyök:

- nem kell behajtási engedély, nincs súlykirlatozás,
- M0, M3 autópályák közelsége (teheratóval is 5 perc csatlakozás)
- tömegközlekedés, bevásárló központok, stb.
- zökkenőmentes áru forgalom,
- gépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt könnyedén elérhető,
- az ingyenes közvetlen ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

