

## Tököl

124 990 000 HUF

Tököl nyugodt, kertvárosias környezetében, az Arany János utcában kínálok megvételre egy 2023-ban épült, újszerű állapotú családi házat, amely ideális választás mindazok számára, akik korszerű, alacsony fenntartású otthont keresnek Budapest közelében. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező, hiszen autóval nagyjából 30 perc alatt elérhető a főváros, a mindennapi élethez szükséges intézmények és üzletek pedig a közelben megtalálhatók.

A ház nettó 95,49 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amelyet átgondolt, praktikus elrendezés jellemez. A tágas, amerikai konyhás nappali a lakás központi tere, amely természetes fényben gazdag, jól berendezhető, és közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. A három külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít akár családok számára is. A konyha teljesen gépesített, a beépített bútorokkal és eszközökkel együtt a vételár részét képezi, ahogyan a fürdőszoba berendezése és a zuhanykabin is. A padlástér további praktikus tárolási lehetőséget kínál.

Az ingatlan 592 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely ideális méretű a pihenéshez és a mindennapi használathoz. A kertben egy 15 négyzetméteres terasz biztosít ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

394005

Type 00 - 0000

00 95 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 592 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2023

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

