

Budapest XVIII. ☐☐

64 900 000 HUF

Kertkapcsolatos otthon extra kényelmi lehetőségekkel – ne hagyd ki!  
Eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, praktikus elosztású lakás, amely ideális választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy tágas nappaliból, amerikai konyhából, külön gardróbból és fürdőszobából áll. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, nagy kertbe, amely igazi ritkaság – tökéletes pihenéshez, baráti összejövetelekhez.

A kertben pingpongasztal és grillező is helyet kapott, sőt egy saját kis előkert is tartozik hozzá, ami még otthonosabbá teszi a környezetet.

Extrák, amik kiemelik a lakást:  
Saját kocsibeálló, elektromos, távirányítós kapuva  
3nm tároló plusz biciklitároló.  
Zárt, rendezett lépcsőház lifttel  
Barátságos, csendes lakóközösség.

Lokáció szempontjából is kiváló: A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell – óvodák, iskolák, boltok (CBA, Penny), orvosi rendelő, éttermek, posta.

A közlekedés is remek: a 136-os busz közvetlenül Kőbánya-Kispestre visz, ahonnan gyorsan elérhető a belváros, illetve a reptér is könnyedén megközelíthető.

Ha ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394393            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 42 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1989              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 40 HUF            |
| Duplex       | No                |

