

## Úrhida

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

394800

Type 00 - 0000

130 m<sup>2</sup>

35 m<sup>2</sup>

5 00

800 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

0000000

Yes

Yes

2026

Inner height 2.7 m

REFERENCIA KÉP  
EGY MÁR ELKÉSZÜLT  
INGATLANRÓL

