

Budapest III. ☐☐

198 500 000 HUF

☐☐☐ 394814

Aranyhegy - prémium új építésű ikerház, panorámával

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy csendes, exkluzív részén kínálunk megvételre egy építés alatt álló, magas műszaki tartalmú ikerház felet, amely teljes szeparáltságának köszönhetően valódi családi ház érzetet nyújt.

☐☐ 151 m<sup>2</sup>

☐☐ 33 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 405 m<sup>2</sup>

Főbb paraméterek:

-103 m<sup>2</sup> nettó lakótér

☐☐ ☐☐

-22 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz

☐☐ ☐☐

-11 m<sup>2</sup> emeleti, panorámás erkély

☐☐ Téglá

-Saját, leválasztott kert

☐☐ ☐☐

-Garázs + további felszíni beálló

☐☐ ☐☐☐☐☐

Átgondolt elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező közvetlen kertkapcsolattal, előtér, külön WC, háztartási/gépészeti helyiség

☐☐☐☐☐☐ Yes

Emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba

☐☐☐☐ Yes

→ Igény esetén +1-2 szoba kialakítható

☐☐☐☐ 2026

→ Korai vásárlásnál az alaprajz és kiállítások testre szabhatók

☐☐ Délnyugat

Műszaki tartalom és kényelem:

Inner height 2.7 m

-korszerű téglá falazat, monolit födém, grafitos szigetelés

-3 rétegű nyílászárók

-levegő-víz hőszivattyú

-mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés

-helyiségenként szabályozható termosztát

-napelem és elektromos autótöltő előkészítés

-teljes villanyszerelés, több világítási kör

-klíma-előkészítés

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

