

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér  
kompakt, praktikus elrendezés  
amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba  
fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC  
külön vendég WC  
nyitott autóbeálló  
elektromos autótöltő előkészítés  
elektromos redőnyök  
háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások  
vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint  
30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat  
válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm  
20 cm homlokzati ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

000	395008
Type	00 - 0000
00	77 m <sup>2</sup>
00	10 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	230 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2026
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

