

## Gencsapáti

97 990 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen új építésű családi házak eladók. Gencsapátiban rendkívül jó az infrastruktúra. A település tömegközlekedése, busszal és vonattal is megoldott. A beruházás jó minőségű aszfaltos útról megközelíthető, zöldövezeti környezetben az Alkotmány utcában kerül megvalósításra. A téglafalazatú ingatlan 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelést kap. Lábazatára 10 cm vastag zártcellás hőszigetelés kerül. Homlokzata szilikonos vakolattal, a lábazat mozaik vakolattal burkolt. A fafödémekkel ellátott ház nyeregtetőjére Bramac cserepet terveztek, födémen 30 cm szigeteléssel. Bádogos szerkezetek antracit színű, porfestett kivitelben készülnek. Műanyag 3 rétegű nyílászárói alu redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakok gránit könyöklővel kerülnek kialakításra. Az ingatlan elektromos ellátása 3x25 Amper. Fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A meleg vizet is a hőszivattyú állítja elő indirekt tárolóval. Az egyenletes hőmérséklet eléréséhez a nappaliban split klíma kerül felszerelésre. A beruházó vízlágyítót is kiépít az ingatlanokban. Hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek választhatók. A hidegburkolatok 10 000 ...

□□□ 395082

Type □□ - □□□□

□□ 116 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 4 + 1 □□

□□ 311 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglafal

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

Inner height 2.6 m



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

