

Budapest X. ☐☐ Óhegy kertvárosában!

150 000 000 HUF

KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!

X. kerület kedvelt családi házas övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyhas, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították. (3X16A)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 395152 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 150 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | 700 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1965 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height 2.8 m | |

