

Budapest XVI. ☐☐ Prémium ház Sashalom-Zugló határán

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m²-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 160 m² dupla garázzsal (32,9 m²)
Terasz: 34 m²
Parkosított kert öntözőrendszerrel
3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat
Vasbeton födém mindkét szinten
15 cm homlokzati és aljzatszigetelés
35 cm tető hőszigetelés
3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók
Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval
16 kW-os Panasonic All-in-One ...

☐☐☐	395246
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	177 m ²
☐☐	34 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	532 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

