

Budapest XIII. ☐☐

85 500 000 HUF

3 szobás lakás a XIII. kerületben – kiváló lokáció, saját igényre alakítható!

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Pannónia utcában kínálunk megvételre egy 68 m²-es, felújítandó panellakást, amely remek lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy értéknövelő befektetésre.

Az ingatlan az első emeleten található, praktikus elosztással: három külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá. A lakás jól alakítható, így könnyedén személyre szabható vagy kiadásra optimalizálható.

A társasház panelprogramon átesett, így a homlokzati szigetelés már megtörtént, ami kedvezőbb rezsiköltségeket biztosít. A ház előtt egy kis park található, ami zöldebb, nyugodtabb környezetet ad a mindennapokhoz.

Lokáció: Lehel Csarnok, a Duna-part, valamint számos bolt, pékség, étterem és szolgáltatás néhány perc sétára elérhető. A közlekedés kiváló, a metró 5 perc, emellett több busz- és trolijárat is rendelkezésre áll, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Jászai Mari tér, a Nyugati pályaudvar, a Városliget vagy a Szent István park irányába.

Az ingatlan ideális választás lehet ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395686 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 70 m ² |
| ☐☐ | 4 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1977 |
| ☐☐ | Nyugat |
| ☐☐☐☐ | 20000 HUF |
| Duplex | No |

